

Regd. Office:

259/145, Minerva Ind. Estate, 2nd Floor, Sewri Bunder Road, Sewri (East), Mumbai - 400 015.

Tel. 91-22-24103005

E-mail: info@fancyfittings.com
Website: www.fancyfittings.com
CIN No: L74999MH1993PLC070323

17th April, 2024

To,
Head - Listing & Compliance
Metropolitan Stock Exchange of India Ltd
4th Floor, Vibgyor Towers, Plot No. C 62,
G Block, Opp. Trident Hotel,
Bandra Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai - 400 098

Symbol- FFL

<u>Sub: Newspaper Advertisement regarding Notice of 30th Annual General Meeting and E-voting information</u>

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulations 47 and 30 read with Schedule III Part A Para A of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith copies of the newspaper advertisements published today i.e on 17th April, 2024 in Active Times (in English) and Mumbai Lakshadweep (in Marathi) regarding dispatch of the Annual Report 2022-23 and Notice of 30th Annual General Meeting of the Company, which is scheduled to be held on Friday, 17th May, 2024 at 4.00 p.m. The newspaper advertisements also contain information of cut off date and E-voting.

Kindly take the same on records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Fancy Fittings Limited

Jayant Parekh Managing Director DIN: 00095406

PUBLIC NOTICE

M/s Mishta Dry Fruits (through assignees Mr ArvindKumar Champalal Jain & Mrs. Sapna Arvind Jain) purchased rights of Shop curr Godown No. 45. Block F. Plot 2. Gat No. 796 Ground Floor, Sector 19, APMC Market I, Phase II, Vashi (erstwhile Turbhe), Thane, Maharashtra 400 703 from Mr. Sunil Dolatram Chhabria & Mrs Uma Sunil Chhabria (Assignor) vide Agreemen dated 13.07.2023 bearing No. TNN3-13767 2023. 1) The said property was given on lease by BAPMC (Committee) through Chairman & The Bombay Kharek Bazar & Mewa Merchants Association to Mrs. Uma Sunil Chhabria (Prop. O M/s Daulatram Tikamdas) vide Indenture/ Lease Deed dated 02/04/1991 bearing no. P-2356/1991 (SRO Thane) & Duplicate Sr. No. P-2357-1991 incorrect registration numbers which were subsequently rectified as correct registration numbers bearing no. P-2656/1991 (SRO Thane) & Duplicate Sr. No. P-2657-1991 vide rectification deed dated 24/01/2024 bearing No. 1395/2024 2) Mrs. Uma Chhabria gifted (25%) to Mr. Suni Chhabria Vide Gift Deed dated 13/04/2023 bearing registration No. TNN3-7051/2023.

Agreement dated 02/04/1991 is lost or misplaced by the owner & Indenture/ Lease Deed dated 02/04/1991 bearing no. P-2356/1991 (SRC Thane) & Duplicate Sr. No. P-2357-1990 which were subsequently rectified as correct registration number bearing no. P-2656/1991 (SRO Thane) & Duplicate Sr. No. P-2657-1991 vide rectification deed dated 24/01/2024 bearing No. 1395/2024, hence the Present Paper Notice. M/s Mishta Dry Fruits has decided to mortgage said property with Karur Vysya Bank Ltd, Vash Branch, Navi Mumbai, Thane.

Any person/ persons having or claiming any right claim, title, demand or estate interest in respect of the said Flat property/ Land of the property or to any part thereof in respect of lost or misplaced document & rectified lease deed Number should intimate us in writing within 07 days of this publication. Any intimation done by any individua or any other authority after the notice period will be subject to the charge of the Karur Vysya Bank Ltd, Vashi Branch, Navi Mumbai, Thane.

Prashant V. Gavai. Advocate, High Court, Mumbai Mob.: 9029493049 Date: 17/4/2024 Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE Shri. Chandramani Ramachebar Pathak a member of the Nav Avani Co-Op. Hsg. Society Ltd; holding Room No. 206 in the building of the Society, has reported to the Society that the Original Share Certificate bearing No. 18 for 05 (Five) shares bearing Nos. 86 to 90 has been lost/misplaced and an application has been made for duplicate Share Certificate.

The Society hereby invites claims and objections from claimants/objectors or objection for issuance of duplicate Share Certificate within the period of 14 (Fourteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for issuance of duplicate Share Certificate to the Secretary of Nav Avani Co-Op. Hsg. Society Ltd; at if no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to issue duplicate Share Certificate in such manner as is provided under the byelaws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society shall be dealt with in the manner provided under the bey-laws of the Society. A copy of the registered bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants/objectors, with the Secretary of the Society between 10.00 Am to 4.00 Pm on working days from the date of the publication of the notice till the date of expiry of its period. Date:16/04/2024 Sd/-

> Adv. Vipin A. Pathak Mob.No.9702908205

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK)

Place : Kalyan

CAN FIN HOMES LIMITED Registered Office: No.29/1, Sir M.N. Krishna Rao Road

Basavanagudi, BENGALURU- 560 004

Contact Person: KS Kamath

Mobile No.: 9606084361

NOTICE INVITING OFFERS FOR LEASE OF PREMISES Can Fin Homes Limited intends to take Commercial premises on lease basis from

ndividuals/Firms. Offers are invited as per details given below: 1. Requirements:					
Location	Area of Premises	Remarks			
Zonal Office, MUMBAI	1300 to 1500 Sq. Ft.	Preference will be given to entire area in a single floor with required power load (Lift is compulsory for other than Ground Floor premises)			

The prospective offerors meeting the above requirements can download the Offer Documents from our Website www.canfinhomes.com from 17/04/2024 to 24/04/2024. Duly filled in offers placed in a Sealed Envelope super scribed as "Offers for Premises on lease for Zonal Office, Mumbai shall be submitted up to 3.00 PM on or before 24/04/2024.

The Assistant General Manager Can Fin Homes Limited No.101, 1st Floor,

Ganjewala Elegency, Ganjewala Lane Opp.Bharat Petrol Pump, BORIVALI (W) MUMBAI-400 061

Can Fin Homes Limited reserves the rights to accept or reject any or all offers in full/part without assigning any reasons whatsoever.

L. RESERVE PRICE

Reserve Price: Rs.

(Rupees One Crore

EMD: Rs. 16,20,000/

(Rupees Sixteen

Sixty Two Lakhs Only)

1,62,00,000/-

2. EMD OF THE PROPERTY

Any Corrigendum/Amendments will be hosted in Company's website only. PLACE: BENGALURU Asst. General Manager

DATE: 17.04.2024

BAJAJ FINANCE LIMITED

Corporate Office: 3rd Floor, Panchshil Tech Park, Viman Nagar, Pune-411014, Maharashtra-411014, Branch Office 1st Floor, Ashar IT Park, Jayashri Baug, Road No. 16, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604 Authorized Officer's Details: Name: JATIN SHINDE, Email ID: jatin.shinde@bajajfinserv.in Mob No. 8669189048/9769688946 PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITISATION AND

3.DATE & TIME OF THE PROPERTY INSPECTION 3, BID INCREMENT

4.) Description Of The Immovable Property: All that 10% of Reserve Price

piece and parcel of the property Flat No. B-31 BID INCREMENT — Admeasuring Area 820 Sq. Ft, built up i.e. 76.21 sq. Mtrs Rs. 1,00,000/-

on 3rd Floor in building Known as Olympic Tower CHS Ltd, Rupees One Lakh Yamuna Nagar, Constructed On CTS No. 1 Situated at Only) & In Such

Flat/Unit

Number

Flat No.

1306

Village Oshiwara, Taluka Andheri, Mumbai- 400053 Multiples.

RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF THE SECURITY INTEREST ACT 2002 ('Act') Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the mmovable property which is described hereunder to Bajaj Finance Limited ('BFL') and the possession of the said mmovable property ('secured asset/property') has been taken over by the Authorized Officer in accordance of the SARFAESI Act 2002 and rules there to. The secured asset will be sold through public auction by bidding for realization of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to BFL as detailed below. The secured asset is being sold on 22/05/2024 and the bidding will be held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" under the rule number 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules hereinafter referred to as the rules) and on the terms and conditions specified here-under

2.LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD

11:00 AM TO 12:00 PM WITH UNLIMITED

KYC IS :- 21/05/2024 UP TO 5:00P.M. (IST.)

3.) DATE OF INSPECTION: :-17/04/2024 to

1) E-AUCTION DATE :- 22/05/2024 BETWEEN

2.) LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH

18/05/2024 Between 11:00 AM TO 4:00 PM (IST).

1.DATE & TIME OF E-AUCTION

4. PROPERTY DESCRIPTION

EXTENSION OF 5 MINUTES

LOAN ACCOUNT DETAILS /	
BORROWER/S & GUARANTOR	ù
NAME & ADDRESS	

LAN:- 405FSP47036298 & H405ECM0510241 1. INVISION ENTERTAINMENT PRIVATE LIMITED (BORROWER) At Invision Entertainment Private Limited B-31,

Mumbai, Maharashtra - 400053 2. GAGAN BRIJMOHAN TAKYAR (CO-BORROWER) At Flat No B 31 3rd Floor Olympic Tower Co

Olympic Tower Yamuna Nagar Andheri,

Operative Housing Society Ltd Yamuna Nagar Andheri, Mumbai, Maharashtra, 400053 3. NITA BRIJMOHAN TAKYAR (CO-BORROWER) At B-31 Olympic

Butted & Bounded On East – Residential Building, West Residential Building, North-Yamuna Nager Road South-Tower Building 21/22 Oshiwara Yamuna, Nagar Andheri, Mumbai, Maharashtra, 400058

Total Outstanding: 2,59,55,992 /-(Rupees Two Crore Fifty Nine Lakhs Fifty Five Thousand Nine Hundred and Ninety Two Only) Along with future interest and charges accrued w.e.f 30/03/2024 Terms and Conditions of the Public Auction are as under:

 Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Bajaj Finance Limited. 2. The Secured asset will not be sold below the Reserve price. 3. The Auction Sale will be online through e-auction portal, 4. The e-Auction will take place through portal https://bankauctions.in, on 22nd May, 2024 from 11:00 AM to 12:00 PM to onwards with unlimited auto extension of 5 minutes each. 5. For detailed terms and conditions please

efer company website URL or for any clarification please connect with Authorized officer. Date: 17/04/2024 Place:- MUMBAI Authorized Officer (JATIN SHINDE) Bajaj Finance Limited

PUBLIC NOTICE

JUIKAR, is hereby declared as one of the heirs and legal representatives MR. ANANT NARAYAN JUIKAR was the member of Shree Sai Niketar

SRA Co-op. Housing Society Ltd. Having office at Building no.06, Sadanand

Hasu Tandel Marg, Dr. A. B. Road, Prabhadevi, Mumbai- 400 025 died on

"SUVARNA ANANT JUIKAR, wife of ANANT NARAYAN JUIKAR, residing

at Flat No. 1306, Shree Sai Niketan SRA Co-op. Housing Society Ltd Building No.06, Sadanand Hasu Tandel Marg, Dr. A. B. Road, Prabhadevi

Mumbai- 400 025, hereby declare and make public our status as one of the

NOTICE IS HEREBY GIVEN, IF ANY PERSON(S) HAS/HAVE ANY VALID

AND LAWFUL OBJECTION(S) IN the heirs and legal representatives OF THE ABOVE FLAT FROM SUVARNA ANANT JUIKAR aged 69 years

SUCH PERSON(S) IS/ARE REQUESTED TO INTIMATE TO US AS OBEJECTION(S) THERETO WITHIN 15 DAYS FROM THE DATE OF PUBLICATION OF THIS NOTICE. IN CASE NO OBEJCTION(S) IS/ARE

RECEIVED WITHIN THE TIME MENTIONED ABOVE, I further say that

being the wife and one of the heirs and legal representatives of my late

husband I am entitled to claim all the rights, title and interest in respect of

the said premises including transfer of maintenance bills, electric bills I shall

be held liable and responsible in case any other heirs and legal represen-

tatives of my late husband shall come forth for claiming transfer of all rights

If any person having any objection or claim in respect of the above said fla

byway of sale, exchange, possession, lease, mortgage, lien or otherwise

howsoever they/she/he is request to inform me and undersigned his clain

with proper evidence within 15 days from the date of publication of this notice

Name of Legal Heirs

MRS. SUVARNA ANANT

Sd/-

Advocate, High Court, Mumbai Address: 804/02, Prabhadevi Housing

Society, Rajabhau Desai Marq.

Mumbai No. 400025

Nilesh Ravindra Haldankar

JUIKAR (wife)

AN OBJECTION, IF ANY WILL NOT BE VALID THEREAFTER.

02.11.2019

neirs and legal representatives of the late ANANT NARAYAN JUIKAR.,

02.11.2019 at Mumbai in the State of Maharashtra

Like to issue Public Notice as: -

Name of Deceased | Date of death |

Member

MR. ANANT

NARAYAN JUIKAR

Date:- 17.04.2024

Place: Mumbai

Date: 16th April, 2024

Take notice that SUVARNA ANANT JUIKAR, wife of ANANT NARAYAN

PUBLIC NOTICE

Notice Notice is hereby given to all that my clients viz. VARSHABEN VINODBHAI DERIYA & VINODBHAI JETHABHAI DERIYA are Purchasing Flat No. 401, on 4th Floor, "B"- Wing, Building No. 3, area admeasuring 225 Sq. Ft. Carpet, in the Building known as "AASHIRWAD B/3 CO-OP. HSG. SOCIETY (Proposed) and Society known as DHANJIWADI CHAWL GROUP CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.", Situated at Dhanjiwadi, Rani Sati Marg, Constructed on Plot of land bearing Survey No. 284 & 294, C.T.S. No. 482 to 485, 486 to 501, 502 (pt) to 509 & 514of Revenue Village Malad East, Taluka Borivali, Malad (East), Mumbai 400 097 from HIRABEN NATVARLAL VYAS who has represented that (1) vide Agreement 14/07/2008 M/S. NEELYOG CONSTRUCTION LTD., as Developers And M/S. DHANJIWADI CHAWLS GROUP CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD., as Owners therein allotted above said Flat No. 401 in lieu of his Old Room to NATWARLA D. VYAS, being Original Member/Occupant therein, (2) Whereas SHRI. NATWARLAL D. VYAS died on 04/11/2019 leaving behind him HIRABEN NATVARLAL VYAS - (Wife), BHAVANA SHAILESH BHATT - (Married Daughter) MAMTA VIJAY WAGHELA - (Married Daughter), SATA SMITABN SANJAYBHAI (Married Daughter), YOGESH NATWARLAL VYAS - (Son) as his legal heirs and representatives in respect of said Flat, (3) Whereas by Deed of Release Dated 08/02/2024 duly registered at Joint Sub Registrar Borivali-6 under Sr. No. BRL-6/3671/2024 BHAVANA SHAILESH BHATT, MAMTA VIJAY WAGHELA, SATA SMITABN SANJAYBHAI, being RELEASORS therein released their all the shares, rights, title in the said Flat in favour of HIRABEN NATVARLAL VYAS, being RELEASEE therein. (4) Whereas vide Agreement for Sale Dated 24/03/2024 duly registered at Joint Sub Registrar Borivali No. 6 under Sr. No. BRL 6/7022/2024 HIRABEN NATVARLAL VYAS, being Vendor therein sold above said

being Purchasers therein. ALL the Persons including legal heirs of deceased, claiming any interest in the said Flat or any part thereof by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange, mortgage, charge, lien, trust, possession, easement, attachment or otherwise howsoever are hereby required to make the same known to the undersigned at Office No.3, Tare Compound, Near Dakshin Hotel, Dahisar Check Naka, Dahisar (E), Mumbai - 400068, within 15 days from the date hereof, failing which it shall be presumed that there is no claim over the said property.

Flat to VARSHABEN VINODBHAI DERIYA & VINODBHAI JETHABHAI DERIYA,

Place: Mumbai Date: 17.04.2024

Mr. Kiran E. Kochrekar K. K. Associates, Advocates

FANCY FITTINGS LIMITED

CIN: L74999MH1993PLC070323 Registered Office: 145/259 Minerva Industrial Estate, 2nd Floor, Sewri Bunder Road, Sewri (East) Mumbai -400015 | Tel.: +91-22-24103001

Email: info@fancyfittings.com | Website: www.fancyfittings.com

Notice of the 30th Annual General Meeting and e-voting information Notice is hereby given that the 30th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Fancy Fittings Limited ("the Company") will be held on Friday, 17th May, 2024 at 4.00 p.m at the Registered Office of the Company at 145/259, 2nd Floor, Minerva Industrial Estate Sewri Bunder Road, Sewri-East, Mumbai-400015, to transact the businesses, as set out in

The Annual Report for financial year 2022-23 along with the said Notice of the 30th AGM have been sent electronically to those Members whose email IDs are registered with the Company/ Depository Participant(s) and physical copies of the Annual Report and Notice have been sent through courier, to the Members who have not registered their email IDs or have requested for physical copies, at their registered address and the dispatch of the same has been completed on Tuesday, 16th April, 2024. The Annual Report and Notice of AGM are also available on the Company's website i.e. www.fancyfittings.com, website of Metropolitan Stock Exchange at www.msei.in and on website of National Securities Depository Limited ("NSDL") i.e. www.evoting.nsdl.com.

Remote e-voting Pursuant to Section 108 of the Act read with the Rule 20 of the Companies (Managemen and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Members are provided with the facility to cast their votes electronic than the venue of AGM ("remote e-voting") through e-voting services provided by NSDL on all the businesses as set out in the Notice of the 30th AGM.

The remote e-voting period commences on Tuesday, 14th May, 2024 at 9.00 a.m. and ends on Thursday, 16th May, 2024 at 5.00 p.m. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as on the cut-off date i.e. Friday 10th May, 2024, can also cast their vote through the e-voting facility. Any person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail facility of remote e-voting or e-voting during the AGM.

 Instructions on the process of remote e-voting before the AGM are provided in the Notice of AGM. In case of any queries or issues regarding the remote e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the Downloads sections of https://www.evoting.nsdl.com or contact NSDL a

the toll-free no.: 1800 1020 990 or 1800 224 430. For Fancy Fittings Limited

Javant N Parekh Managing Director DIN: 00095406

Notice is hereby given that my client MR. GANESH TUKARAM SAKPAL is intending to purchase from MRS. SANCHITA SACHIN CHAVAN, her ownership Flat bearing Flat No.09, Second floor, Bldg.No.63, "A" Wing, Plot No.63, KANCHANGANGA Nagari Nivara Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., Nagari Nivara Parishad Colony, Zone-2, Gen. A. K. Vaidya Marg, Goregaon (E), Mumbai-400 065, admeasuring 19.122 Sq. Mtrs. i.e. 205.753 Sq. Ft. Carpet area and 26.054 Sq. Mtrs. i.e. 280.341 Sq. Ft. average built up area in the building having ground plus three upper floors, without lift and constructed in the year 1999 on plot of land bearing C.T.S. No.827/C/68, Village Malad (E), Taluka Borivali, M.S.D.

PUBLIC NOTICE

The said MRS. SANCHITA SACHIN CHAVAN has informed my client that the above said Flat was originally allotted by Nagari Nivara Parishad in the name of her father Late MR.MADHUKAR SITARAM SALGAONKAR who expired on 26/05/2021.

The said MRS, SANCHITA SACHIN CHAVAN also informed my client that other legal heirs of her father Late MR.MADHUKAR SITARAM SALGAONKAR have released their whatever ancestral rights, title and interest in respect of the above said flat in her favour vide registered Release Deed dtd.17/03/2022, registered with Joint Sub Registrar, Borivali-1 under Serial No.BRL-1-3874-2022 dtd.17/03/2022.

The said MRS, SANCHITA SACHIN CHAVAN also informed to my client that after the death of her father Late MR.MADHUKAR SITARAM SALGAONKAR the above said flat as well as membership/shares of KANCHANGANGA Nagari Nivara Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., transferred in her sole name on the basis of an order issued by the office of Collector, Mumbai Suburban District.

The said MRS. SANCHITA SACHIN CHAVAN also informed my client that now she is absolute owner of the above said flat and she is entitle to sale/transfer the ownership rights, title and interest in respect of the above said flat to any third

All person/persons/body corporate/financial institution/any other legal heirs of the deceased/State or Central Government having any claim/interest in respect of above said Flat or any part thereof by way of sale, exchange, agreement, contract, gift, lease, lien, charge, mortgage, trust, inheritance, succession, easement, reservation, maintenance or otherwise howsoever is/are hereby requested to inform & make the same known to the undersigned in writing, together with supporting documents in evidence thereof within 15 days from the date of publication of this notice hereof at their office address, failing which the claims or demands, if any, of such person or persons will be deemed to have been abandoned and my client will proceeds to complete the sale and purchase deal.

> SANJAY S. PUSALKAR BCOM. L.L.B. Advocate, High Court Shop No.A-20, Suyash Shopping Centre,

NOTICE My client Late. HEMCHANDRA GAJANAN KALE, a Member of the Valencia Paradise Co-

operative Housing Society Limited having address at C.S. No. 1216 & 1217, 5-7 Chunam

Lane, Grant Road (E), Mumbai - 400007 and holding Flat No.1007 situate on the fourth floor of the building known as C.S. No. 1216 & 1217, 5-7 Chunam Lane, Grant Road (E), Mumbai-400007 died intestate on 22nd APRIL 2018 without making any nomination. On behalf of my client, I hereby invite claims and objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors of the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be deal with the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the Secretary of the Society between 6.00 P.M. to 9.00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period. For and on behalf of Place : Mumbai Date: 17-04-2024 Adv. Roshan A. Baig

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 Tel: 022-2533 1486 E-mail:- ddr.tna@gmail.com

Date :- 01/04/2024 No.DDR/TNA/ Corrigundum/Notice/2062/2024 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 Notice for Corrigendum

Application No. 86 of 2024

Applicant :- Sujata Shopping Center "C" Co-Operative Housing Society Ltd. Add: Navghar Road, Bhayander (E), Tal. & Dist. Thane-401105

Versus Opponents :- 1. M/s. Shree Tirupati Balaji Enterprises & Other 2 to 20. 21. Pradnya Jatin Patil, 22. Amit Ramanand Gawand Take the notice tha as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 25/04/2024 at 1.00 p.m. Description of the Property - Mauje Khari, Tal. & Dist. Thane

Survey No./CTS No. Hissa No. Area Old Survey No. 143 New Survey No. 46 752.00 Sq. Mtr. Sd/-

(Dr. Kishor Mande) SEAL District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane & Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that my client MRS. NIRUBEN RAMNIKLAL VORA is the Sole owner of the Scheduled property.

My client declares that her Husband Late MR. RAMNIKLAL V. VORA was the sole owner of the Scheduled Property. That the said MR. RAMNIKLAL V VORA expired on 26.11.2016 leaving behind him, his Wife 1) MRS. NIRUBEN RAMNIKLAL VORA i.e. My Client, his Sons 2) MR. VIPUL RAMNIKLAL VORA, 3) MR. MANISH RAMNIKLAL VORA, 4) MR. UMESH RAMNIKLAL VORA & 5) MR. JAYDIP RAMNIKLAL VORA, as his only legal heirs and successors. By a registered Release Deed dated 12th April, 2024, the said 1) MR. VIPUL RAMNIKLAL VORA, 2) MR. MANISH RAMNIKLAL VORA, 3) MR. UMESH RAMNIKLAL VORA & 4) MR. JAYDIP RAMNIKLAL VORA have confirmed to have released their collective 4/5th undivided share in the Scheduled Property in favour of my client MRS. NIRUBEN RAMNIKLAL

All/any person/s having any right, title, demand or claim of any nature whatsoever in respect to the above or the Scheduled Property or any part thereof by way of inheritance, sale, exchange, release, lease, lien, possession, attachment, lis-pendens, mortgage, partnership, charge, gift, encumbrance o otherwise howsoever and of whatsoever nature is / are hereby requested to make the same known with copies of all supporting documents to the undersigned within 14 (fourteen) days of publication of this notice, failing which any such claim/claims, if any of such person/organization/firm shall be deemed to have been waived and not binding on my client and my client may proceed on the basis of the title of the Scheduled Property marketable and free from all SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat No.B-506 admeasuring 330 sq. ft. Carpet area on 5th Floor in the Building No.1 of New Dasha Shree Mali Nagar known as Nandanvan Co-operative Housing Society Ltd. situated at Narsing Lane, Malad (West), Mumbai 400 064, constructed on all that piece or parcel of land bearing C.T.S. No.512-B, 512-B/1 to 30, 514, 514/1 to 18 of Village : Malad (North), Taluka : Borivali, in the registration District and Sub-District of Mumbai Suburban. Dated this 13th day of April, 2024. R.J.Chothani Advocate

D-104 Ambica Darshan, C.P.Road, Kandivali (East) Mumbai - 400 101.

Read Daily **Active Times**

PUBLIC NOTICE

This Public notice is issued on behalf of my client MR. AMOL GAJANAN JOSHI representing all the members of JAY SHREE SIDDHESHWAR CHS LTD., Situated at Plot No.RM-13, MIDC Residential Area, Dombivli East Dist. Thane-421203. He states that the said Plot has been allotted to MR SUBHASH M. DESAI, MR. SHANTARAM V. GUJARE, MR. ANIL M GUJARE, MR. ARUN V. GUJARE, MR. ASHOK P. SHAH, MR VISHWANATH R. MOHITE, MR. SUNIL R. KALGUTKAR, MR SHASHIKANT J. DESHPANDE in the year 1992, & MIDC had executed agreement to lease and given possession of said Plot No.RM-13, MIDC Residential Area, Dombivli East, Dist. Thane admeasuring 800 square meters to them for construction of residential building, and they had constructed residential building on the said plot by appointing MR. VASANT SONU MHATRE PROPRIETOR OF M/S. PERFECT ENTERPRISES as a developer of the said plot vide development agreement dated: 01/07 1993 & Power of Attorney Dated: 31/08/1993, whereas MR, VASANT SONU MHATRE PROPRIETOR OF M/S. PERFECT ENTERPRISES has approved plans from competent authority and constructed residentia building consisting of 16 number of residential flats as per approved plans and obtained Building completion certificate and whereas MR. VASANT SONU MHATRE PROPRIETOR OF M/S. PERFECT ENTERPRISES sold the residential flats constructed on the said plot to the members of the society and executed & registered agreements with members individually, whereas board members of JAY SHREE SIDDHESHWAR CHS LTD. have decided in its meeting dated: 16/04/2024 for transferring said Plot in MIDC records from MR. SUBHASH M. DESAI, MR. SHANTARAM V GUJARE, MR. ANIL M. GUJARE, MR. ARUN V. GUJARE, MR. ASHOK P. SHAH, MR. VISHWANATH R. MOHITE, MR. SUNIL R. KALGUTKAR MR. SHASHIKANT J. DESHPANDE to JAY SHREE SIDDHESHWAR CHS

Therefore, the present notice is given to MR. SUBHASH M. DESAI, MR SHANTARAM V. GUJARE, MR. ANIL M. GUJARE, MR. ARUN V GUJARE, MR. ASHOK P. SHAH, MR. VISHWANATH R. MOHITE, MR SUNIL R. KALGUTKAR, MR. SHASHIKANT J. DESHPANDE and also MR. VASANT SONU MHATRE PROPRIETOR OF M/S. PERFECT EN-TERPRISES, any amongst above, if present shall contact society for cooperating in the said work and also if any person is having any claim or Interest of any nature whatsoever in respect of plot or any flat(s) and/or any related membership record is hereby requested to notify the same in writing to me or society with supporting documentary evidence at the address mentioned herein below within 15 (fifteen) days from the date hereof, failing to which no claim of any nature shall be entertained in any manner whatsoever.

> MAMTA PARKERIA (M.A. LLB) ADVOCATE

Add: B-1001, Akansha Building, Prem Nagar, Shanti Garden, Mira Road (E)-401107.

SBFC SBFC Finance Limited

(erstwhile SBFC Finance Private Limited)

Registered Office: Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri-Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059. **DEMAND NOTICE**

Whereas the borrowers/co-borrowers mentioned hereunder had availed the financial assistance from SBFC Finance Limited. We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder, in the books of SBFC as per guidelines of Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer of SBFC Finance Limited, under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below, calling upon the following borrowers /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc. until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices. The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice

NAME OF THE BORROWER / ADDRESS	NOTICE & NPA	LOAN AND OUTSTANDING AMOUNT	PROPERTY ADDRESS OF SECURED ASSETS
1. JESAL DINESH SHAH, 2. LEENA JESAL SHAH, 3. NIRMALA DINESH SHAH, Flat No. 303, Somnath Sadan, Bldg No. 1, Behind Gaondevi Mandir, Bamandev Road, Nandivali, Dombivali East, Maharashtra- 421201.	Notice Date: 26th February 2024 NPA date: 6th October 2021	Loan Account No. 4021060000028708 (PR00711575) Loan Amount: Rs.8,00,000/- Loan Account No. 4021060000029988 (PR00718597) Loan Amount: Rs.5,50,000 /- Loan Account No. R4021060000028708 (PR00851529) Loan Amount: Rs.62,030/- Total Outstanding amount: Rs.24,27,142/- (Rupees Twenty Four Lakh(s) Twenty Seven Thousand One Hundred Forty Two Only) as on 23rd February 2024	All the piece and parcel of property bearing Flat No. 303 on Third Floor, admeasuring 510 sq. ft built up area of building known as "Somnath Sadan", constructed on Survey No. 84, Hissa No. 24, Situated at Madhala Pada, Opposite Gaondev Mandir, Nandivli, Dombivali East, Taluka Kalyan, District Thane.

above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of the SARFAESI Act and the applicable Rules thereunder.

Please note that under Section 13 (13) of the SARFAESI Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

(Authorized Officer) Date: 17/04/2024 SBFC Finance Limited. Place: Thane

SHRIRAM

SHRIRAM City

Shriram Finance Limited Head Office: Level-3, Wockhardt Towers, East Wing C-2 Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051;

Tel: 022 4241 0400, 022 4060 3100; Website: http://www.shriramfinance.in Registered Off.: Sri Towers, Plot No.14A, South Phase Industrial Estate, Guindy, Chennai 600 032. Branch Off: Solitaire Corporate park, Building No 10, 1062, 6th Floor |, Guru Hargovindji Marg, Chakala Andheri East Mumbai - 400 093

APPENDIX-IV-A [SEE PROVISION TO RULE 8 (6) &9 (1)] AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

NOTE: It is informed that "SHRIRAM CITY UNION FINANCE LIMITED" has been amalgamated with "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" as per order of NCLT, Chennai. Subsequently the name of "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" was changed as "SHRIRAM FINANCE LIMITED" with effect from 30.11.2022 vide Certificate of Incorporation pursuant to change of name dated 30-11-2022.

E- Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/

charged to the Shriram Finance Limited. The physical possession of which have been taken by the Authorized Officer of Shriram Finance Limited (Earlier known as Shriram City Union Finance Limited) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis in e-auction on 07/05/2024 between 11 AM to 1 PM for recovery of the balance due to the Shriram Finance Limited from the Borrower/s and Guarantor/s, as mentioned in the table, Details of the Borrower/s and Guarantor/s, amount due, short description of the immovable property and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Description of Property	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Deposit Details (EMD) Details.	Date & Time of Auction	Contact Person and Inspection date
BAPPA FRUIT COMPANY (Borrower) Prop. Anand Kashinath Tiwari New Matry Ashish CHS, Shop No.8, Sanyukat Nagar, Achole Road, Nallasopara(E), Palghar-401209. ANAND KASHINATH TIWARI. (Co- borrower/Gurantor) Flat no-23,2ND Floor, Wing-C, Govid Dalvi Nagar CHSL,	Rs. 44,06,744/- (Rupees Forty Four Lakh Six Thousand Seven Hundred and Forty Four Only) as on 19.10.2021 with further interest and charges as per terms and conditions of the above mentioned	Rs. 44,06,744/- (Rupees Forty Four Lakh Six Thousand Seven Hundred and Forty Four Only) as on 19.10.2021 with further interest and charges as per terms and conditions of the above mentioned Flat no-23,2ND Floor, Wing-C, Govid Dalvi Nagar CHSL, Chitabhai Patel Road, Opp. Nalanda Resturant, Kandivali (E), Mumbai-400101. Boundaries:- North: Building South: - Kalavati Mandir	Rs. 1,25,87,500/- Bid Increment Rs. 50,000/- and in such multiples	EMD amount to be deposited by way of RTGS/ NEFT to the account details mentioned herein below in favour of Shriram a Finance Limited BANK NAME- AXIS BANK LIMITED BRANCH - DR. RADHAKRISHNAN	7th MAY 2024 & Time. 11.00 a.m. to 01.00 p.m.	Debjyoti (987470202 1) Property Inspection Date: - 02/05/2024
Chitabhai Patel Road, Opp. Nalanda Resturant, Kandivali (E), Mumbai- 400101			Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)			Time 11.00 a.m. to
Mrs. CEEMA ANAND TIWADI (Co.	Loan agreements under the Cust ID	East: :- Chhitabhai Patel Road	Rs.12,58,750/-	S A L A I , MYLAPORE,		02.00 p.m.
Mrs. SEEMA ANAND TIWARI (Co- borrower/Gurantor) Flat no-23,2ND Floor, Wing-C, Govid Dalvi Nagar CHSL, Chitabhai Patel Road, Opp. Nalanda Resturant, Kandivali (E), Mumbai-400101.	B0675021 Loan Account Number	West: - Slum	Last date for submission of EMD 06/05/2024 Time 10 AM to 5	CHENNAI BANK ACCOUNT NO - Current Account No . 00601020006744		
Date of Possession & Possession Type 02/02/2024 - Physical Possession Encumbrances known Not known	CDBDRTF1806290 003		PM	9 IFSC CODE- UTIB0000006		

STATUTARY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8 (6) & 9 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

The borrower/mortgagors/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before the date of e-auction i.e. 07/05/2024, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all bids without furnishing any further reasons. The online auction will be conducted on website (https://www.disposalhub.com) of our third party auction agency NEXXEN SOLUTION PVT. LTD. and for the place of Tender Submission/ for obtaining the bid form / Tender open & Auction, please visit the website https://www.disposalhub.com and for detailed terms and conditions of the sale please refer to the

Date: 17.04.2024 Place: Mumbai Mumbai-400 065.Mob. Nos. 9869305151/8108608600

NNP Colony, Near Saraswat Bank, Goregaon(E),

Date: 17-04-2024

Place: Mumbai

link https://www.shriramfinance.in/auction provided in the website of Shriram Finance Limited.

Sd/- Authorised Officer Shriram Finance Limited

श्रीराम नवमीला नगरमध्ये रंगणार गीत रामायण सोहळा

अहमदनगर, दि. १६ : अहमदनगर शहरातील डॉक्टर गायक कलाकारांनी शहरात महाकवी ग.दि माडगूळकर यांनी रचलेल्या व स्वरगंधर्व सुधीर फडके यांनी स्वरबद्ध केलेल्या गीतरामायण या कार्यक्रमाचे आयोजन केले आहे.श्रीराम नवमी निमित्त बुधवारी (१७ एप्रिल) संध्याकाळी ४.३० वाजता माऊली संकुलच्या सभागृहामध्ये सर्व नगरकरांसाठी हा कार्यक्रम

निशुल्क ठेवण्यात आला आहे.या कार्यक्रमाचा लाभ घेण्याचे आवाहन डॉक्टर कलाकारां च्या वतीने करण्यात आले आहे. गीत रामायण मधील विविध गीतांचे सादरीकरण गायक कलाकार डॉ.विलास जोशी,पल्लवी जोशी, डॉ.योगिनी वाळिंबे. डॉ. स्मिता केतकर. डॉ.रोहिणी काळे, डॉ. शिरीष कुलकर्णी, डॉ.अविनाश वारे, डॉ. बाळा साहेब देवकर, डॉ. सचिन पानपाटील प्रतिथयश डॉक्टर करणार आहेत. या कार्यक्रमात डॉ.राजीव सूर्यवंशी रामकथा सांगणार आहेत.

बजाज फायनान्स लिमिटेड B

कॉर्पोरेट कार्यालय: ३रा मजला, पंचशिल टेक पार्क, विमान नगर, पुणे-४११०१४, महाराष्ट्र. शाखा कार्यालय: १ला मजला, आश आबटी पार्क, जयश्री बाग, रोड क्र.१६, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४. <mark>प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील: नाव</mark> जितन शिंदे, ईमेल आयडी: jatin.shinde@bajajfinserv.in, मोखा.क्र.: ८६६९१८९०४८/९७६९६८८९४६

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा) अंतर्गत बोली सूचनेट्वारे जाहिर लिलाव

येथे सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणकर्तााने **बजाज फायनान्स लिमिटेड** (बीएफएल) कडे वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता तारण ठेवली आहे आणि त्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा (प्रतिभृत मालमत्ता/मालमत्ता) सरफायसी कायदा २००२ आणि तेथील नियमांनुसार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ताब्यात घेतले आहे. प्रतिभूत मालमतेची जाहिर लिलावाद्वारे कर्जांची धकवाकी लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी बोली लावून विक्री केली जाईल, जी बीएफएल ला देय आहे. प्रतिभृत मालमत्तेची विक्री दि.१९,०४,२०२४ रोजी केली जात आहे आणि नियम क्रमांक ८ आणि ९ अंतर्गत जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, **कोणत्याही आधाराशिवाय** या तत्वावर बोली लावली जाईल सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) आणि येथे

१. ई-लिलावाची नारीख आणि वेळ, २. इरठे सादर

ऑलम्पीक टॉवर कोहौसोलि. म्हणून ज्ञात इमारत, यमुन

नगर, सीटीएस फ्र.१, गाव ओशिवरा, तालुका अधेरी

मुंबई-४०००५३ येथील मालमनेचे सर्व भाग व खंड आणि

चतुसिमाः पुर्वः निवासी इमारतः; पश्चिमः निवासी इमारतः;

जामिनदारांचे नाव व पना	करण्याची शेवटची तारीख, ३. मालमना तपासणीची तारीख आणि वेळ, ४. मालमना तपशील	
कर्ज: ४०५एफएसपी४७०३६२९८ व एच४०५ईसीएम०५१०२४१ १. इन्वेशन एन्टरटेनमेन्ट प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जवार) पत्ता: इन्वेशन एन्टरटेनमेन्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, बी-३१, ऑलम्पीक टॉबर, यमुना नगर, अंधेरी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५३. २. गगन बिजमोहन टाक्यार (सह-कर्जवार) पत्ता: पलॅट इं.बी-३१, ३रा मजला, ऑलम्पीक टॉबर को-ऑपरेटिव्ह हॉसिंग सोसायटी लि., यमुना नगर, अंधेरी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५३. ३. निता बिजमोहन टाक्यार (सह-कर्जवार)	 ई-लिलाव दिनांकः २२.०५,२०२४ रोजी स.११.००वा ते दु.१२.००वा दरम्यान ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २. इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख केवायीसीसहः दि.२१.०५.२०२३ रोजी सार्य.५.००वा. पर्यंत (भाप्रवे) ३. निरीक्षणाची तारीख ख खेळः दि.१७.०४.२०२४ ते १८.०५.२०२४ रोजी स.११.००वा ते दु.४.००वा.(भाप्रवे) दरम्यान. स्वायर मालमत्तेचे वर्णनः पर्लट क्र.बी-३१, क्षेत्रफळ 	をおから (明の 年 年

व्याज आणि दिनांक ३०.०३.२०२४ रोजी पासून जमा झालेल्या उत्तर: वमुना नगर रोड: दक्षिण: मोकळी जागा व गार्डन सावंजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत:

एकृण थकबाकी रू.२,५९,५५,९९२/- (रूपये दोन कोटी

एकोणसाठ लाख पंचावत्र हजार नऊशे व्याण्णव फक्त) पुढील

ओशिवरा, यमुना नगर, अंधेरी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५८३.

कर्ज खाते तपशील/कर्जदार च

१. जाहिर लिलाव जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर आयोजित केले जात आहे आणि **बजाज फायनान्स लिमिटेड**ला ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकले जात आहे. २. प्रतिभूत मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकली जाणार नाही. ३. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन होईल. ४. ई-लिलाव https:/ bankauctions.in या पोर्टलद्वारे २२ मे, २०२४ रोजी स.११:०० ते दू.१२:०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह होईल. ५. बोलीदारांन उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तीकरिता कंपनीची वेबसाईट युआरएलला भेट द्यावी किंवा स्पष्टीकरणाकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे संपर्क करावा

दिनांक: १७.०४.२०२४, ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी (जितन शिंदे) बजाज फायनान्स लिमिटेड

१. राखीव किंमत.

3. बोली वाहविणे

. ₹,長₹,00,000/- (帯耳

क कोटी बासष्ट लाख फक्त

इस्टे: स.१६,२०,०००/ **स्पर्य सोळा लाख वीस ह**जा

क्त) राखीब किंमतीच्या

.१,००,०००/- (रूपवे एव

लाख फक्त) व त्यापटीने.

२. मालमनेचे इरहे

रास्त्रीय किंम

एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड SBFC

पूर्वीची एसबीएफसी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड **नोंदणीकृत कार्यालय** : यूनिट क्र.१०३, पहिला मजला, सी अंण्ड बी स्ववेअर, संगम कॉम्पलेक्स, गाव चकाला, अंधेरी – कुर्ली रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०५९.

मागणी सूचना

न्याअर्थी येथे नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदारांनी **एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड**कडून आर्थिक मदत घेतली होती. आम्ही असे सांगत की आर्थिक सहाय्याचा लाभ घेतल्यानंतरही, कर्जदार/तारणकर्तांनी देय तारखांनुसार व्याज आणि मुद्दल रकमेची परतफेड करण्यात विविध चुका केल्या आहेत. खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफायसी कायदा) अंतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या अनुषंगाने, रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, येथे नमूद केलेल्या संबंधित तारखांना खाते नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम २००२ च्या सहवाचिता नियम १३(१२) सहवाचिता नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारखांना मागणी सूचना जारी केल्या, खालील कर्जदारांना/तारणकर्तांना सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेवर पुढील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करणे आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इ. सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर जारी करण्यात आलेल्या सूचना न मिळाल्याने परत आल्या आहेत आणि त्याबद्दल त्यांना याद्वारे जाहिर सूचनेद्वारे

कर्जदार/ट्रस्टचे नावचे नाव व पत्ता	सूचना दिनांक व एनपीए	कर्ज आणि थकबाकी रक्कम	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन
१. जेसल दिनेश शाह २. लीना जेसल शाह, ३. निमंला दिनेश शाह फ्लॅट क्र. ३०३, सोमनाथ सदन, इमारत क्र.१, गावदेवी मंदिराच्या मागे, बामणदेव रोड, नांदिवली, डोंबिवली पुर्व, महाराष्ट्र-४२१२०१.	सूचना दिनांकः २६ फेब्रुवारी, २०२४ एनपीए दिनांकः ६ ऑक्टोबर, २०२१	कर्ज खाते क्र.: ४०२१०६०००००२८७०८ (पीआर००७११५७५) कर्ज रक्कमः रू.८,००,०००/- कर्ज खाते क्र.: ४०२१०६०००००२९९८८ (पीआर००७१८९५७) कर्ज रक्कमः रू.५,५०,०००/- कर्ज खाते क्र.: आर४०२१०६०००००२८७०८ (पीआर००८५१५२९) कर्ज रक्कमः रू.६२,०३०/- थकबाकी रक्कमः रू.२४,२७,१४२/- (रूपये चोवीस लाख सत्तावीस हजार एकशे बेचाळीस फक्त) दिनांक २३ फेब्रवारी, २०२४ रोजी.	फ्लॅट क्र.303, ३रा मजला, क्षेत्रफळ ५१० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, सोमनाथ सदन म्हणून ज्ञात इमारत, सर्व्हे क्र.८४, हिस्सा क्र.१४, मघला पाडा, गावदेवी मंदिरा समोर, नांदिवली, डॉबिवली पुर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.

उपरोक्त परिस्थितीत, वरील कर्जदारांना, सहकर्जदारांना, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भविष्यातील व्याज आणि लागू शुल्कासह वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरण्याची सूचना देण्यात आली आहे, जे अयशस्वी झाले आहे. सरफायसी कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये कर्जदार आणि तारणकर्ता यांच्या प्रतिभूत मालमतेचा ताबा घेण्यासह प्रतिभूत मालमतेविरुद्ध या सूचनेची ६० दिवसांची मुदत संपल्यानंतर आणि त्याखालील लागू नियमांनुसार

कृपया लक्षात घ्या की सरफायसी कायद्याच्या कलम १३ (१३) अन्वये, कोणताही कर्जदार, प्रतिभूत धनकोच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, सूचनेमध्ये संदर्भित केलेली कोणतीही प्रतिभूत मालमत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा हस्तांतरित करू शकत नाही.

दिनांकः १७.०४.२०२४ ठिकाण: ठाणे

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Late

Chandrakant Ganpat Naik owner of

Flat No.102, on 1st floor, Jay Jayesh

CHS Ltd., RNP Park, Near Jesal

Park Bhayander (E), District Thane-

401105., that Chandrakant Ganpat

Naik expired on 09.04.2017. On

behalf of my clients (legal heirs of

deceased) Smt. Shruti Chandrakant

Naik (wife) and two sons, 1. Mr

Ashish Chandrakant Naik and 2

Mr. Vishal Chandrakant Naik ,the

undersigned advocate hereby invites

claims or objections from if any heir/s

claimant/s or objector/s for the transfer

of the deceased in the said flat within a

period of 14 days from the publication

of this Notice with original copies of

If no claims, objections are received

within the period prescribed above, my

client shall be at the liberty to deal with

the shares and interest of the

deceased in the manners they deed fit

A/504, Om- Vihar, Kasturi Garden

Nr. Maxus Mall, Bhayander West-401101

जाहीर सूचना

MANSI S. KARMARKAR

Advocate High Court

Mob:9920064476

Date: 17/04/2024

proofs to support the claim.

(प्राधिकृत अधिकारी) एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड.

युनिटी स्मॉल फायनान्स बॅक लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: बसंत लोक, वसंत विहार, न्यु दिल्ली-११००५७. कॉपोरेट कार्यालय: सेंट्रम हाऊस, विद्यानगरी मार्ग, कलिना,

सूचना सांताकुझ (पुर्व), मुंबई-४०००९८.

वक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा) आणि सिक्युरिट इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (रुल्स) च्या तरतुदी अन्वये. काबदा अंतर्गत **युनिटी स्मॉल फायनान्स बंक लिमिटेड** (बँक) चे खालील स्वाक्षरीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि काबद्याच्या कलम १३(१२

सहवाचिता निवम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाराअंतर्गत त्यांनी कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना वितरीत केली होती ज्यामध्ये सदर सूचन प्राप्ती तारखेपासून ६० दिवसात संबंधित सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्यास खालील कर्जदारांना कळविले होते. सदर सूचना ना-पोहोच झाली आणि टपाल रिरेनुसार बजावलेली नाही. म्हणून कर्जदारांना अन्य पर्यायी सेवा अर्थात वृत्तपत्रात प्रकाशनामार्फत सदर सूचना देण्यात येत आहे.

*	१. कजदार/तारणकताच नाव: आ. सुनल प्रल्हादराव पट २. सह-कजदार/तारणकत्वांचे नाव: श्रीमती योगिनी सुनिल पेटे
	 जामिनदाराचे नाय: श्री. मुकेश सुरेश राठी
	४. जामिनदाराचे नाव: श्री. ओमप्रकाश देवनारायण चौधरी
	कर्ज खाते कः: ०७५३०३१००००००१
	कर्ज रक्रम: रू.९,१७,०००.००
	एनपीए दिनांक: १७.१०.२०२३
	मागणी सूचना दिनांक: २८.०३.२०२४
	मागणी सूचनेची रक्कम: २.५,१६,३९३.४८ (२६.०३.२०२४ रोजी

कर्ज खात्याचे तपशील

ल्याज व इतर शुल्क. १. कर्जदार/तारणकर्ताचे नाव: श्री. शिवाजी बाळासाहेब मोकशे जामिनदाराचे नाव: श्रीमती कमल शिवाजी मोकशे

 जामिनदाराचे नाव: श्री. प्रितम शिवाजी मोकशे कर्ज खाते क.: ०२६३३०८००००००४ व ०२६३०५१०००००००२ कर्ज रक्रम: ४.२०,००,०००.०० व ४.७,००,०००.०० एनपीए दिनांक: ०२.१०.२०२३ मागणी सुचना दिनांक: १६.०३.२०२४ मागणी सूचनेची रक्रम: ठ.४,३१,६२४.०० व ठ.६,६६,४८०.८० (०६.०३.२०२) यांच्या मालकीचे दुकान क्र.५, तळमजला, साई निवास इमारत, नुतन साई निवास को-ऑप, हौसिंग सोसायटी लि.. गावठाण प्लॉट, जमीन क्षेत्रफळ ९२५.८८ चौ.मी., गाव विरार (मनवेलपाडा गांबठाण), विरार (पुर्व), तालुका बसई, जिल्हा ठाणे-४०१३०५, महाराष्ट्र, क्षेत्रफळ १७६ ची.फु अर्थात १६.३६ ची.मी. बिल्टअप क्षेत्र येथील मालमनेचे सर्व भाग व खंड. श्री. शिवाजी बाळासाहेब मोकशे वांच्या मालकीचे फ्लॅट

क्र.बी-१३, १ला मजला, इमारत क्र.३, १ला मजला

इमारत क्र.३, वसंत नगर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.

सर्व्हे क्र.१, हिस्सा क्र.१+२+३ए/२, गाव नेवली, पोस्ट

मागणी

सूचना

श्री. सुनिल प्रल्हादराव पेटे आणि श्रीमती योगिनी सुनिल पेटे

मागणी

अदाई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०६, महाराष्ट्र, क्षेत्रफळ ४४२.४० ची.फु. कापेंट क्षेत्र वेथील मालमतेचे सर्व हर उपरोक्त देव रक्कम ६० (साठ) दिवसांच्या कालावधीत जमा करण्यात कसूर केल्यास कावद्याच्या तरतुदीअंतर्गत उपरोक्त प्रतिभूत मालमलेवर खालील

वाक्षरीकर्त्याद्वारे अंगलबजावणी केली वाईल. कृपया नोंद असावी की, कायद्याच्या कलम १३(१३) अन्वयं सदर प्रतिमुत मालयसेथी विक्री, भाडेप्ड्रा किया अन्य इतर प्रकारे कोणताही व्यवहार किया हस्तांतर करण्यापासून तुम्हाला रोखण्यात येत आहे. सदर तरतुदीचे कोणतेही उद्घंपन केल्यास भावधान्वये गुन्हा ठरेल आणि दंडात्मक कारवाई केली जाईल.

कृपया नोंद असाबी की, पुर्वीची पंजाब ॲण्ड महाराष्ट्र को-ऑपरेटिल्ह बँक लिमिटेड विलीन झालेली आहे आणि दिनांक २५ जानेवारी, २०२२ पासून युनिटी स्मॉल फायनान्स बैंक लिमिटेड असे नाव झाले आहे. ठिकाणः मुंबई, दिनांकः १७.०४.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

श्रीमती जयालक्ष्मम्मा गुंदाला (स्वर्गीय श्री.

श्रीनिवासुलु गुंदाला यांची पत्नी), कुमारी अर्चना गुंदाला, कुमारी भावना गुंदाला यांना फ्लॅट क्र.बी-२०५, ई-१४, धवलगिरी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., शिव वल्लभ रोड, अशोकवन, दहिसर (पुर्व), मुंबई-४०००६८ या सोसायटीचे सदस्य होण्याची इच्छा आहे, त्यांना मयत सदस्याचे फ्लॅट ही जागा वारसाने मिळाली आहे.

उपरोक्त सोसायटी याव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिघ्दीपासून १० दिवसांत मागविण्यात येत आहेत. सदर सोसायटीकडे दावा/आक्षेप प्राप्त झाल्यास सोसायटीच्या उप-विधी अंतर्गत तरत्दीप्रमाणे व्यवहार केला जाईल. च्या वतीने व करिता

धवलगिरी को.हौ.सो.लि. सही / -(सचिव/अध्यक्ष) ठिकाण: मुंबई दिनांक: १७.०४.२०२४

PUBLIC NOTICE

My clients Lions Club of Andheri East, Mumbai were the members and shareholders of New Raimahal Co-operative Housing Society Ltd., Plot No.55E, M.V. Road, Andheri (East) Mumbai-400 069, and were holding in their names two shares certificate of five shares of Rs.50/- each bearing share certificate No. 5 having Distinctive Nos.21 to 25(both inclusive) in respect of Flat No.5 & share Certificate No. 6 having Distinctive Nos. 26 to 30 (both inclusive) in respect of Flat No. 6 of the said society.

That the said two share certificates were lost at the time of repair of the both flat due to heavy leakage of water along with other documents of the club. Now my clients, Lions Club of Andheri East, Mumbai, have applied to the society and

requested them to issue two duplicate share certificates in lieu of original share certificate in respect of Flat No.5 & 6 respectively. Any person/s or any financial institution having any claims or objections, either legally or equitably, should lodge their objection to me or to the society, within 10 days from the date of publication of this notice otherwise the society shall issue them two duplicate share certificates in res place of original share certificates.

Mumbai 17th day of April 2024 P. N. RANE (Advocate) B-2/13, Vijay Nagar, Marol Andheri (East), Mumbai-400 059.

युनिटी स्मॉल फायनान्स बॅक लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: बसंत लोक, वसंत विहार, न्यु दिल्ली-११००५७. कॉर्पोरेट

कार्यालय: सेंट्रम हाऊस, विद्यानगरी मार्ग, कालिना, सांताकुझ (पुर्व), मुंबई-४०००१८. सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा)

आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (रुल्स) च्या तरतुदी अन्वये. कायदा अंतर्गत **युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** (बँक) चे खालील स्वाक्षरीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि कायद्याच्या कलग् १३(१२) सहवाचिता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाराअंतर्गत त्यांनी कायधाच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना वितरीत केली होती ज्यामध्ये

सदर सूचना प्राप्ती तारखेपासून ६० दिवसात संबंधित सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्यास खालील कर्जदारांना कळविले होते. सदर सूचना ना-पोहोच झाली आणि टपाल शेरेनुसार बजावलेली नाही. म्हणून कर्जदारांना अन्य पर्यायी सेवा अर्थात वृत्तपत्रात प्रकाशनामार्फत सदर सूचना देण्यात येत आहे. 31.3K

te i	१. कर्जदार/तारणकत्यांचे नाय: श्रीमती सारिका सचिन साठे २. सह-कर्जदार/तारणकर्तांचे नाय: श्री. सचिन तुकाराम साठे कर्ज खाते क्रमांक: ००५३३७७०००००००१ व ००५३०५१००००००१० कर्जांची रक्कम: रू.११,००,०००.०० व रू.५,००,०००.०० एनपीए तारीख: १३.१०.२०२३, मागणी सूचना दिनांक: ३०.०३.२०२४ मागणी सूचनेची रक्कम: रू.५,५२,३४०.८२ व रू.३,२९,४५३.८८ (२६.०३.२०२४ रोजी) आणि व्याज आणि इतर शुल्क	श्रीमती सारिका सचिन साठे व श्री. सचिन तुकाराम साठे यांच्या मालकीचे असलेले फ्लॉट क्र.३०२, ३रा मजला, अदिती अपार्टमंट, अदिती को-ऑप. हीसिंग सोसायटी लि., गट क्र.६१, एच.क्र.२, सीटीएस ९००८, एमआयडीसी इमारतीजवळ, मौजे मोरिवली, भवानी चौकाजवळ, अंबरनाथ (पुर्व), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे- ४२१५०१, महाराष्ट्र, क्षेत्रफळ ४९३ चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र अर्वात ५८० चौ.फु. सुपर बिल्टअप क्षेत्र येथील मालमतेचे सर्व भाग व खंड.
2	१. कर्जदार/तारणकर्ताचे नाव: श्री. रविंद्र तुलसिदास बैस्वारे २. सह-कर्जदार/तारणकर्त्याचे नाव: श्रीमती शीतल रविंद्र बैस्वारे कर्ज खाते क्रमांक: ०४४३३१००००००००२ कर्जाची रक्कम: ०.४५,००,०००००० एनपीए तारीख: १९.११.२०२३, मागणी सूचना दिनांक: २८.०३.२०२४ मागणी सूचनेची रक्कम: ०.३७,८०,९३५.०२ (२६.०३.२०२४ रोजी) आणि ज्याज आणि इतर शुल्क	श्री. रविंद्र तुलसिदास बैस्वारे व श्रीमती शीतल रविंद्र बैस्वारे यांच्या मालकीचे असलेले फ्लॉट क्र. १०१, १ला मजला, इमारत क्र. ए- ३ अस्टर, एम्प्रेस पार्क को-ऑप. हीसिंग सोसायटी लि., सर्लें क्र. ७, हिस्सा क्र. १३, गाव बाडबली, आनंद नगर, कासारवडबली, घोडबंदर रोड, तालुका व जिल्हा ठाणे-४००६१५, महाराष्ट्र, क्षेत्रफळ ६४. ९६ ची.मी. कार्पेट क्षेत्र येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.
8	१. कर्जदार/तारणकर्त्यांचे नाव: श्रीमती दीपिका दत्तात्रय पेडणेकर	श्रीमती दीपिका दत्तात्रय पेडणेकर यांच्या मालकीचे असलेले फ्लॅट

प्लाझा को-ऑप. हौसिंग लि., एस.क्र.७, हिस्सा क्र.२, गार कर्ज खाते क्रमांक: ०२०३०११००००००२३ व ०२०३०११०००००२५ कर्जाची रक्रम: रु.२०,००,०००.०० व रु.७,००,०००.०० आयरे, दिवा-वसई ब्रिजजबळ, नवीन आयरे रोड, डोंबिवली (पूर्व) तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०१, महाराष्ट्र, क्षेत्रफळ ५२८ एनपीए तारीख: २३.१०.२०२३, मागणी सूचना दिनांक: १८.०३.२०२४ ची.फु. अर्थात ४८.३२ ची.मी. बिल्टअप क्षेत्र येथील मालमत्तेचे सर्व मागणी सूचनेची रक्तमः ह.१४,०४,४६४.९३ व ह.६,६०,८८६.०० (१२.०३.२०२४ रोजी) आणि व्याज आणि इतर शुल्क

१. कर्जदार/तारणकर्ताचे नाव: श्री. स्वप्निल प्रकाश राजमाने श्री. स्वप्निल प्रकाश राजमाने व श्री. प्रकाश सदाशिव राजमाने सह-कर्जदार/तारणकर्ताचे नाव: श्री. प्रकाश सदाशिव राजमाने यांच्या मालकीचे असलेले फ्लॅट क्र.५०४, ए विंग, ५वा मजला कर्ज खाते क्रमांक: ०२७३३१०००००००१ आर्चदुके, वेदांत नक्षत्र कॉम्प्लेक्स, एस.क्र.७०/१(भाग) व ७०/ ५(भाग), गाव कुळगाव, रमेश वाडी, बदलापूर (पश्चिम), तालुका कर्जाची रक्रम: २,४०,३१,०००.०० एनपीए तारीख: २२.११.२०२३, मागणी सूचना दिनांक: ३०.०३.२०२४ अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१५०३, महाराष्ट्र, क्षेत्रफळ फ्लॅट क्षेत्र ६९७.४२ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र अधिक ए.सी.पी./टेरेस ९३ चौ.फु. मागणी सूचनेची रक्कम: रु.४०,८२,०४७.७९ (२६.०३.२०२४ रोजी) आणि व्याज आणि इतर शुल्क कार्पेट क्षेत्र येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.

१. कर्जदार/तारणकर्तांचे नाव: श्री. संदीप रत्नाकर बागुल र. सह-कर्जदार/तारणकर्ताचे नाव: श्री. रत्नाकर नामदेव बागुल कर्ज खाते क्रमांक: ०६६३३०८००००००२ कर्जाची रक्षम: 5.२0,00,000.00 एनपीए तारीखा: ३१.१०.२०२३, मागणी सूचना दिनांक: ३०.०३.२०२४ 🛛 ४थी, ५ ते १९, १२ए, १३ ते १७, एस.क्र.२, एच.क्र.४,५,

आणि व्याज आणि इतर शुल्क

श्री. संदीप रत्नाकर बागुल व श्री. रत्नाकर नामदेव बागुल यांच्य मालकीचे असलेले फ्लॅट क्र.३०१, ३रा मजला, टाईप बी, इमारत क्र.११. ग्रामपंचायत घर ५७१/९. अंबिका अवंतिका को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., दर्गेश पार्क, एस.क्र.१, एच.क्र.१ ते ३, ४ए मागणी सचनेची रकमः ६,१७,७८,४६९,६४ (२६,०३,२०२४ रोजी) एस.क्र.३, एच.क्र.२, एस.क्र.६, एच.क्र.१ ते ३, गाव काल्हेर तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२, महाराष्ट्र, क्षेत्रफळ ७०० ची.फू. बिल्टअप क्षेत्र अर्थात ६५.०५ ची.मी. येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.

जर उपरोक्त देय रक्कम ६० (साठ) दिवसांच्या कालावधीत जमा करण्यात कसुर केल्यास कायद्याच्या तरतुदीअंतर्गत उपरोक्त प्रतिभृत मालमत्तेवर खालील स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे अंमलबजावणी केली जाईल. कृपया नोंद असावी की, कायद्वाच्या कलम १३(१३) अन्वर सदर प्रतिभुत मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही व्यवहार किंवा हस्तांतर करण्यापासून तुम्हाला रोखण्यात येत आहे. सदर तरतुदीचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास कायद्यान्वये गुन्हा ठरेल आणि दंडात्मक कारवाई केली जाईल.

कृपया नोंद असावी की, पूर्वीची पंजाब ॲण्ड महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड विलीन झालेली आहे आणि दिनांक २५ जानेवारी, २०२२ पासून युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड असे नाव झाले आहे. ठिकाणः मुंबई दिनांकः १७.०४.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

जाहीर सूचना

अशील श्री, मिलींद काशिनाथ परब, डील स्वर्गीय काशिनाथ महादेख परब हे फ्लॅट क्र.९०१/९०२, ९वा मजला, मैंचेस्टर को-ऑपरेटिव्ह हीसिंग सोसायटी लि., एन.जी. विहार कॉम्प्लेक्सजवळ, पी.एल. देशपांडे मार्ग, शास्त्री नगर, माजिवडा, ठाणे-४००६०६ या जागेचे कायदेशीर मालक होते आणि मैंचेस्टर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.चे सदस्य होते आणि अनुक्रमांक ३४१ ते ३५० (दोन्ही तमाविष्ट) असलेले रु.५०/- प्रत्येकीचे १० पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्सचे भागप्रमाणपत्र क्र.०३५ चे धारक होते. सदर स्वर्गीय काशिनाच महादेव परब यांचे ७७.०२.२०२४ रोजी निधन झाले, त्यांच्या परचात त्यांची पत्नी श्रीमती शमा काशिनाथ परब आणि मुले १. श्री. मिलींद काशिनाथ परब व २. श्री. मयुर काशिनाथ परब हे कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी आहेत आणि त्यांच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणीही रयत स्वर्गीय काशिनाथ महादेव परव यांचे कायदेशीर शरसदार व प्रतिनिधी नाहीत.

माझे अशील श्री. मिलींद काशिनाथ परब यांना सदर पर्लंट समोर संबंधित बँक/वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेण्याची इच्छा आहे. जर कोणा व्यक्तीस याबाबत विक्री, अदलाबदल, बक्षीस, अधिभार, तारण, न्यास, वारसाहक, ताबा, भाडेपट्टा, मालकीहक किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा व्रसल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे आजच्या तारखेपासून १४ दिवसांत कळवावे. अन्यथा असे समजले जाईल की, अशा व्यक्तींचे सर्व दावा त्याग केले आहेत. आज दिनांकीत १७ एप्रिल, २०२४

रवी जी. उपाध्याव (वकील उच्च न्यायालय कार्यालय पत्ता: ३ग मजला, एम.एम. कोर्ट. अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६९. मोबा.:९००४६२०५५१

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, मी टायरॉन लॉरेन्स डीपेन्हा, वय ६३ वर्षे, र/ठि.: एवरार्ड नगर, इमारत क्र.के, फ्लॅट क्र.१७, एवरार्ड नगर कोहीसोलि., पुर्व द्रुतगती महामार्ग, सायन-चुन्नाभट्टी. मुंबई–४०००२२ माझ्याकडून सोसायटीद्वारा वितरीत उपरोक्त फ्लॅटचे मुळ भागप्रमाणपत्र हरवले आहे.

तपशील खालीलप्रमाणे: सदस्यत्व नोंद क्र.: २१७ भाग प्रमाणपत्र क्र.: २१७

अनुक्रमांक: २१६१ ते २१७० भागांची एकूण संख्या: रु.५०/- प्रत्येकीचे १० शेअर्स (एकूण रु.५००/-)

मी याबाबत वडाळा टी.टी. पोलीस ठाणे, मुंबई येथे दिनांक १३.०४.२०२४ रोजी भागप्रमाणपत्र हरविल्याची तक्रार नोंद केली आहे. लापता नोंद तक्रार क्र.४२५/२०२४ आहे.

जर कोणास सापडल्यास त्यांनी कृपया वर दिलेल्या पत्यावर माझ्याकडे आणुन द्यावे किंवा सोसायटी कार्यालयात सचिवांकडे सदर जाहीर सूचना प्रकाशनापासून १५ दिवसात कळवावे. जर सापडले नाही तर उप-विधी तरतुदीनुसार दुख्यम भागप्रमाणपः सोसायटीकडून मला दिले जाईल.

सही/-टायरॉन लॉरेन्स डीपेन्हा दिनांक: १६.०४.२०२४

भाशील श्री प्रवीण जोशी, राहणार फ्लॅट क्रमांक. बी १३, मित्रक, सष्टी सेक्टर-१, मीरा रोड (ई) - ४०११०७ हे १९९७ पासून या फ्लॅटचे द्वितीय मालक आहेत, सदर फ्लॅट चे प्रथम खरेदीदार मे. इंडो सायगॉन एजन्सी यांनी सदरचा फ्लॅट एव्हरस्माईल प्रॉपर्टीज प्रा. लिमिटेड (बिल्डर) यांचेकडन खरेदी केला होता सदर खरेदी-विक्रीचा करार सब-रजिस्ट्रार ऑफिस ओल्ड कस्टम हाऊसमध्ये क्रमांक PBBM ६९७/९३ वर नोंदणीकृत करण्यात आला होता.

उप- निबंधक कार्यालयात चौकशी केल्यानंतर त्यांनी पुष्टी केली की विक्रीचा हा करार सापडत नाई आणि सब- रजिस्ट्रार कार्यालयाच्या रेकॉर्डमध्ये

उपरोक्त घटनेची पोलिस स्टेशनमध्ये आधीच ऑनलाइन नोंद करण्यात आली आहे. (हरवलेला अहवाल क्रमांक: ४३७८१-२०२४] ज्याची योग्य ती डिजिटल पद्धतीने कबुली देण्यात आली आहे. फ्लॅट क्रमांक B-१३ च्या संदर्भात कोणताही व्यवहार

केला असेल तर तो त्याच्या/तिच्या जोखमीवर आणि खर्चावर करेल आणि त्या व्यक्तींनी जाणूनबुजून व्यवहारात प्रवेश केला आहे असे मानले जाईल आणि केल्यास तो व्यवहार बेकायदेशीर होईल व आमचे अशीलांवर तो बंधनकारक राहणार नाही व या कृत्याबाबत सबंधिता विरोधात दिवाणी व फौजदारी स्वरूपाची कारवाई करण्यात येईल येणे प्रमाणे जाहिर नोटिस देत आहे. श्री प्रमोद बाजपेयी ठिकाण: मुंबई

दिनांक : १७.०४, २०२४ बाजपेयी & असोसियेटस वकील, उच्च न्यायालय २०३, दूसरा माळा, बिग स्पलॅश सेक्टर-१७, वाशी, नवी मुंबई

जाहीर नोटीस

सर्व सामान्य जनता यांस या जाहीर नोटीस द्वारे सूचित करण्यात येते कि माझे अशील श्रीमती ज्योती पुरुषोत्तम मंगलानी यांचे सदिनका ऋमांक ४/१५, इमारत ऋमांक ४, गोरेगाव यशवंत नगर कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी, अनमोल फॉरचुन समोर, गोरेगाव (प.) मुंबई-४००१०४ चे ओरीजिनल शेअर सर्टिफिकेट ऋ. ५७ आणि ११५ व या जागे संदर्भात इतर महत्वाची काही कागदपत्रे हि देखील गहाळ झाली असून आजपर्यंत सापडली नाही आहे. सही/-

अमित स. पराडकर वकील, उच्च न्यायालय ठिकाण- गोरेगाव (प.), मुंबई

दिनांक- १६/०४/२०२४

जाहीर सूचना येथे सुचना देण्यात येत आहे की, मुळत: श्रीमती सलमा मोहमद इस्माईल बटाटावाला या फ्लॅट क्र.१०७, १ला मजला, कोहिनूर अपार्टमेंटस् कोहौसोलि.. बांदिवली गाव. सीटीएस क्र.१८४, मौलाना असद रोड, हबिबिया मस्जिदच्या मागे, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई-४००१०२ या जागेच्या कायदेशीर मालक होत्या, तसेच त्यांच्या नावे अनुक्रमांक १०६ ते ११० अंतर्गत भागप्रमाणपत्र क्र.०२२ च्या धारक होत्या, जे त्यांनी श्रीमती उषा आहजा यांच्याकडून दिनांक 0६.0४.१९८५ रोजीच्या विक्री करारनामान्सार खरेदी केले होते. सदर श्रीमती सलमा मोहमद इस्माईल बटाटावाला यांचे मुंबई येथे दिनांक ०९.०७.२०२० रोजी निधन झाले आणि त्यांचे पती मोहमद इस्माईल बटाटावाला यांचे २५.१०.१९८५ रोजी निधन झाले, त्यांच्या परचात मोहम्मद युसुफ मोहम्मद इस्माईल बटाटावाला व मोहम्मद जुनैद इस्माईल बटाटावाला (मुले) हे मालक म्हणून सदर फ्लॅटबाबत त्यांचे १००% शेअर्स वापर व प्राप्त करण्यास कायदेशीर वारसदार आहेत. सदर स्वर्गी**य सलमा मोहमद** इस्माईल बटाटावाला यांनी दिनांक २१.०३.१९९२ रोजीचे नामांकन पत्रानुसार सामायिक सरासरी अर्थात ५०% प्रत्येकीने त्यांच्या मुलांना वारसदार केले आणि मालक व वारसदार म्हणून सदर मोहम्मद युसुफ मोहम्मद इस्माईल बटाटावाला व मोहम्मद जुनैद इस्माईल बटाटावाला यांना सदर फ्लॅट माझे अशील श्रीमती सफिया फारुक शेख व श्री. फारुक अञ्चल सत्तार शेख यांच्याकडून मालकीत्वावर विक्री/हस्तांतर करण्याची इच्छा आहे. वर कोणा व्यक्तीस सटर फ्लॅटबाबत मालकील्व. तारण.

कर्ज, मालकीहक, अधिभार, वारसाहक इत्यादी स्वरुपात कोणताही अधिकार किंवा शेअर असल्याचा दावा असल्यास त्यांनी आवश्यक दस्तावेजी पुराध्यांसह लेखी स्वरूपात खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे सदर जाहीर सूचना प्रकाशनापासून १४ दिवसांत कळवावे. अन्वथा अशा व्यक्तींचे दावा त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १७.०४.२०२४ रत्नाकर टी. मिश्रा, (वकील, उच्च न्यायालय) पत्ता: एसीबीए, इरा मजला, एम.एम. कोर्ट, बार रुम, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००६९.

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, १) औ धिरजलाल नेनशीभाई शाह व २) श्रीमती अमी जयेश शाह हे फ्लॅट क्र.८०३, सी विंग (ईएमपी-४७ म्हणून सुद्धा ज्ञात), हॅली म्हणून ज्ञात इमारत क्र.0६, एव्हरशाईन हॅली टॉवर्स कोहौसोलि. र्व्हरशाईन्स मिलेनियम पॅराडाईज, ठाकृर गाव, हांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१ या सोसायटीचे संयुक्त सदस्य होते आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट क्र.८०३ ईएमपी-४७ चे घारक होते, सह-मालक व सह-सदस्य श्री. धिरजलाल नेनशीभाई शाह यांचे २८.०५.२०२० रोजी कोणतेही नामांकन करता निधन झाले

सोसायटी याव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल मेळकतीमधील, मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स र हितसंबंधाचे हस्तांतरण होण्यास बारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिष्टीपासून १५ दिवसांत दावा/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराबाच्या प्रतीसह मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हेतसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुर्दीमधील देलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्सव हितसंबंधाच्य इस्तातरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुर्दीनुसार त्यावर रोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटींच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत दावेदार/आक्षेपकाव्दारे निरीक्षणाकरिता रोसायटीचे कार्यालय/सोसायटीचे सचिव यांच्याकडे सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत सर्व कामकाजाच्या दिवशी स.१०.०० ते सायं.५.०० (सोमवार ते शुक्रवार) पर्यंत

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १७.०४.२०२४ मा. सचिव व्हरशाईन हॅली टॉवर्स एव्हरशाईन्स मिलेनियम पॅराडाईज, ठाकूर गाव, कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१.

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्रीमती लीलावर्त ठाकूरदास सजनानी उर्फ लीलाबाई ठाकोरदास सजनानी यांचे दि. १७ जुलै २००० रोजी मुंबई येथे निधन झाले त्यांच्या पश्चात खाली नमूद अनुसूचित मालमत्ता आहे. श्रीमती लीलावर्त ठाकूरदास सजनानी उर्फ लीलाबाई ठाकोरदास सजनानी यांच्या पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस आहेत :- १. श्री. दिनदयाल टी. सजनानी; २ सुश्री पुष्पा टी सजनानी; ३. श्री. खेमचंद टी सजनानी; ४. श्रीमती जया प्रकाश ग्यानचंदानी पूर्वीची बिना टी. सजनानी ; ५. सुश्री विमला टी. सजनानी; ६. श्रीमती हेमा सुरेश चबलानी पूर्वीची हेमा टी सजनानी ; ७. श्री. लक्ष्मण टी. सजनानी उर्फ मोहन टी. सजनानी आणि ८. श्रीमती कांचन दडानी पूर्वीची दुरू टी. सजनानी

हयात असलेले कायदेशीर वारस, श्री. दिनदयाल टी सजनानी ; श्री. खेमचंद टी. सजनानी ; श्रीमर्त जया प्रकाश ग्यानचंदानी पूर्वीची विना टी. सजनानी, यासह श्रीमती हेमा सुरेश चबलानी पूर्वीची हेमा टी. संजानी यांच्या हयात असलेल्या कायदेशीर वारस उदा. श्रीमती रीत करण गोपलानी पूर्वीची मीता सुरेश चबलानी आणि श्री. प्रिन्स एस चबलानी (अनुक्रमे श्रीमती हेमा सुरेश चबलानी यांचे मुलगा आणि मुलगी) सुश्री विमला टी. सजनानी यांच्या नावे संयुक्त उप-निबंधक बोरिवली क्र.४ यांचे कार्यालयात नोंदणीकृत खाली नमूद केलेल्य अनुसूचीत मालमत्तेच्या संदर्भात रिलीझ डीड अंमलात आणली, नोंदणी क्र मएच०१३५८७४७७ २०२२२३ई दिनांक ११ जानेवारी २०२३ रोजी.

आता कु. विमला टी. सजनानी यांनी खाली नमूद केलेली अनुसूचीत मालमत्ता तिच्या नावावर हस्तांतरित करण्यासाठी न्यू प्रेमनगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.चे मा. सचिव यांच्याशी संपर्क साधला आहे. कोणाला काही आक्षेप असल्यास कृपया न्यू प्रेम नगर, एस.व्ही.पी. रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई -४००९२ येथील सोसायटीचे मा.सचिव यांच्याशी संपर्क साधावा. या सूचनेच्या १५ दिवसांच्या आत सदर मालमत्तेत त्यांच्या हितसंबंधाच्या कागदोपत्री पुराव्यासह खाली नमृद केलेल्या अनुसूचित मालमत्तेच्या संदर्भात या जाहिर सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा मान्य केला जाणार नाही.

मालमत्तेची अनुसूची

फ्लॅट क्रमांक डी१५, न्यू प्रेमनगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., एस.व्ही.पी. रोड, बोरिवर्ली पश्चिम, मुंबई -४०० ०९२, यासह ५ पूर्ण देय समभाग, विशिष्ट क्र.०३६१ ते ०३६५ (दोन्ही समावेशी), २६ एप्रिल १९७८ रोजी भाग प्रमाणपत्र क्र. ७५ अंतर्गत.

न्यू प्रेमनगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. बोरिवली (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०९२

PUBLIC NOTICE Under instructions of my Client Greater

Bombay Middle Class Co-operative

Housing Society Ltd; situated at Tridal,

Mithagar Road, Mulund (East),

Mumbai-400 081, notice is hereby given that SHASHIKANT RAMCHANDRA NALAWADE, was member of the Greater Bombay Middle Class Cooperative Housing Society Ltd; holding Share Certificate No. 32 for fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos. 156 to 160 (both inclusive) and Flat No.B-16, located on 3rd Floor, of the building known as Greater Bombay Middle Class Cooperative Housing Society Ltd; situated at Tridal, Mithagar Road, Mulund (East), Mumbai-400 081. The said SHASHIKANT RAMCHANDRA NALAWADE, died intestate on 11/12/2014, without doing any nomination . My client, the said Society has received application from legal heirs of the said late SHASHIKANT RAMCHANDRA NALAWADE, for incorporating their names, namely (1) SMT. GEETA SHASHIKANT NALAWADE, (wife) (2) MR. DEEPAK SHASHIKANT NALAWADE, (son) (3) MRS. TANUJA N. SHAH, (married daughter) as members of the said Society, in place of the said deceased member. My client hereby invites claims or objections from claimants, if any for aforementioned transfer of the Shares and interest of the deceased member in the capital of the Society to the said legal heirs. The claimants are required to put their objections to undersigned at his office at Akanksha, 2nd Floor, Sane Guruji Nagar, Mulund (East), Mumbai-400 081 within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of their claims/ objections. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to transfer the interest of the deceased member in the capital/property of the Society in the name of the said legal heirs by deleting the name of the said deceased, in such manner as is provided under the Bye-laws of the Society and accordingly the Share Certificate in the name of the said applicants/ legal heirs of the said deceased member will be transmitted by the Society without any reference to such claims. SAMIR K. VAIDYA Advocate

Place: Mumbai

Date: 17/04/2024

दै. 'मुंबई लक्षदीप'

जाहीर सूचना

रोज वाचा

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कोअर हाऊस क्र.१२, क्षेत्रफळ २५ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, चारकोप(१) श्री सदन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र.४३१, आरएससी-४३, सेक्टर-४, चारकोप, कांदिवली (प.) मुंबई–४०००६७ या जागेबाबत मुळ प्राप्तकर्ते चंद्रकांत देऊ पवार यांना म्हाडाद्वारे वितरीत मुळ वाटपपत्र माझे अशील श्री. दत्ताराम **महादेव सागवेकर** यांच्याकडून हरवले आहे, याकरिता चारकोप पोलीस ठाणे, मुंबई शहर येथे दिनांक १५.०४.२०२४ रोजी ऑनलाईन लापता नोंद क्र.४५४३२/२०२४ अंतर्गत तक्रार नोंद केली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस उपरोक्त वाटपपत्राबाबत आणि अन्य दस्तावेज किंवा जागा किंवा भागावर कोणताही अधिकार, हक किंवा हित, तारण, अधिभार, भाडेपट्टा, मालकी हक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात दस्तावेजी पुराव्यांसह श्री. धर्मेंद्र हरिलाल गुप्ता, वकील मुंबई उच्च न्यायालय यांचा पत्ताः दुकान क्र.९ए, अजंता स्क्वेअर मॉल, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२ येथे आजच्या तारखेपासून **१५ दिवसात** कळवावे. अन्यथा कोणताही दावा असल्यास त्याग व स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल.

श्री. धर्मेंद्र हरिलाल गुप्ता वकील मुंबई उच्च न्यायालय दिनांक: १७.०४.२०२४

श्रीमती मंज हरिराम अगिचा या साई दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., पत्ता: राम बाग लेन, एस.व्ही. रोड समोर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ या सोसायटीच्या सदस्या आहेत आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट क्र.जी-२ च्या धारक आहेत, यांचे ३१.१०.२०२१ रोजी निधन झाले.

फ्लॅट व हितसंबंधाचे हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ दिवसांत सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या, त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुर्दींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तातरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतदींनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटींच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत दावेदार/आक्षेपकाव्दारे निरीक्षणाकरिता सोसायटीचे कार्यालय/सोसायटीचे सचिव यांच्याकडे सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत सर्व कामकाजाच्या दिवशी स.१०.०० ते सायं.५.०० पर्यंत उपलब्ध आहेत

> च्या वतीने व करिता साई दर्शन कोहीसोलि

My client Late. HEMCHANDRA GAJANAN KALE, a Member of the Valencia Paradise Cooperative Housing Society Limited having address at C.S. No. 1216 & 1217, 5-7 Chunam Lane, Grant Road (E), Mumbai - 400007 and holding Flat No.1007 situate on the fourth floor of the building known as C.S. No. 1216 & 1217, 5-7 Chunam Lane, Grant Road (E), Mumbai-400007 died intestate on 22nd APRIL 2018 without making any nomination. On behalf of my client, I hereby invite claims and objections from the heir or heirs or other

claimants/objector or objectors of the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be deal with the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the Secretary of the Society between 6.00 P.M. to 9.00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period. For and on behalf of Place : Mumbai

Date: 17-04-2024 Adv. Roshan A. Baig

दी सेन्ट्रल गर्व्हमेंट एम्प्लॉईज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. ''सीमा'' एन. दत्ता मार्ग, अधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.

> जाहीर सूचना भाग प्रमाणपत्र हरवले आहे

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, दी सेन्ट्रल गर्व्हमेंट एम्प्लॉईज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. ''सीमा'', एन. दत्ता मार्ग, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३ यांचे अनुक्रमाके ३०१ ते ३०५ आणि ३०६ ते ३१० (दोन्हीसह) असलेले रु.५०/- प्रत्येकीचे ५ पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्सकरिता भाग प्रमाणपत्र क्र.६१ व ६२ हे फ्लॅट क्र.२बी/३८ व २बी/३७ बाबत श्री. हरचरण सिंग भरारा आणि श्रीमती मनजीत कौर भरारा यांच्या नावे देण्यात आले होते. सदर भाग प्रमाणपत्र हरवले आहे आणि याबाबत द्य्यम भाग प्रमाणपत्र वितरणासाठी सोसायटीकडे अर्ज करण्यात आला आहे. जर कोणासही काही आक्षेप असल्यास त्यांनी सदर जाहिरातीच्या तारखेपासून १५ दिवसात कळवावे. सर्वसामान्य जनतेस सावध करण्यात येत आहे की, सदर

भागप्रमाणपत्रासह कोणताही व्यवहार करु नये. दी सेन्ट्रल गर्व्हमेंट एम्प्लॉईज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. "सीमा"करिता

ठिकाण: अंधेरी, मुंबई दिनांक: १७.०४.२०२४

सही/-मा. सचिव

प्रवेश सुरू

(शैक्षणिक वर्ष २०२४-२५साठी आजच प्रवेश निश्चित करा)

विजय आर्मी स्कूल ॲन्ड ज्यु . कॉलेज, चिखले ता . पनवेल जि . रायगड

(महाराष्ट्र स्टेट अभ्यासक्रम - माध्यम सेमी इंग्लिश)

निवासी सैनिकी शाळा (अनिवासी विद्यार्थ्यासाठीही प्रवेशाची सोय)

इयत्ता ६वी साठी प्रवेश सुरू

Open व OBC संवर्गातील इयत्ता ७वी ते १०वी काही रिक्त जागांसाठी व इयत्ता ११वी विज्ञान शाखा साठी ऑफलाईन प्रवेश नोंद प्रक्रिया सुरू

संपर्क :- कमाडंट/प्राचार्य -९८६७३०१७२५, ७७४१०५५३०३ उपप्राचार्य-८८३०६८०३६८ पर्यवेक्षक- ९५६१४०५७३९

उपशिक्षक-८०९७१९०३९०, ९८२२८१०६५७, ९८६७१२१९६२

फॅन्सी फिटींग्ज लिमिटेड सीआयएन: एल७४९९९एमएच१९९३पीएलसी०७०३२३

नोंदणीकृत कार्यालय: १४५/२५९, मिनवी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, २रा मजला, शिवडी बंदर रोड, शिवडी पुर्व, मुंबई-४०००१५. द्र:+९१-२२-२४१०३००१, वेबसाईट:www.fancyfittings.com, ई-मेल:info@fancyfittings.com

३०वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व ई-वोटिंग माहितीची सूचना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, फॅन्सी फिटींग्ज लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांची ३०वी वार्षिक

सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार, १७ मे, २०२४ रोजी द.४.००वा. कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय: १४५/२५९, २रा मजला, मिनर्वा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, शिवडी बंदर रोड, शिवडी पुर्व, मुंबई-४०००१५ येथे ३०व्या एजीएम सूचनेत नमुद विषयावर विमर्ष करण्याकरिता होणार आहे. कंपनीने वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता वार्षिक अहवाल तसेच ३०व्या एजीएम सूचना सर्व सदस्यांना

ज्यांचे ई-मेल कंपनी किंवा सहभाग ठेवीदाराकडे नोंद आहेत त्यांना विद्युत स्वरुपात पाठविले आहे. एजीएम सूचना व अहवालाची वास्तविक प्रत कुरियरने त्या सदस्यांना पाठविली जाईल, ज्यांचे ई-मेल नोंद नाहीत किंवा वास्तविक प्रतीकरिता विनंती केली आहे, त्यांना त्यांच्या नोंद पत्त्यावर पाठविली आहे आणि **मंगळवार, १६ एप्रिल, २०२४** रोजी प्रक्रिया पुर्ण केली आहे. वार्षिक अहवाल व एजीएम सूचना कंपनीच्या www.fancyfittings.com, स्टॉक एक्सचेंजच्या www.msei.in आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या www.evoting.nsdl.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) अधिनियम २०१४ चे नियम २० आणि लिस्टींग रेग्युलेशन्सचे नियम ४४ नुसार कंपनीने एजीएम सूचनेत नमुद सर्व ठरावांवर विद्युत स्वरुपाने मत देण्याची सुविधा सदस्यांना दिली आहे. ३०व्या एजीएममध्ये विमर्षीत करावयाचे विषयासंदर्भात एजीएमपुर्वी (रिमोट ई-वोटिंग) एनएसडीएलद्वारे देण्यात येणाऱ्या ई-वोटिंग सुविधा कंपनीने

ई-वोटिंग कालावधी मंगळवार, १४ मे, २०२४ रोजी स.९.००वा. प्रारंभ होईल आणि गुरुवार, १६ मे, २०२४ रोजी सायं.५.००चा. समाप्त होईल. तदनंतर मतदानाकरिता एनएसडीएलद्वारे ई-वोटिंग बंद

जर कोणा व्यक्तीने सूचना वितरणानंतर कंपनीचे शेअर्स घेऊन कंपनीचा सदस्य झाला असल्यास आणि ोंद तारीख अर्थात **शुक्रवार, १० मे, २०२४** रोजी भागधारणा घेतली असल्यास त्यांना ई-बोर्टिंग सुविधे त्यांचे मत देता येईल. नोंद तारखेला ठेवीदाराद्वारे तयार केलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंद पुस्तकात किंवा सदस्य नोंद पुस्तकात ज्या व्यक्तींची नावे नमुद आहेत त्यांना रिमोट ई-वोटिंग किंवा एजीएममध्ये ई-बोटिंगचा अधिकार असेल.

उपलब्ध ई-बोटिंग युजर मॅन्युअल आणि फ्रिकन्टली आस्वड केश्चन्स (एफएक्य) चा संदर्भ घ्यावा किंवा

 एजीएमपुर्वी रिमोट ई-वोटिंगची प्रक्रिया एजीएम सुचनेत नमुद्र करण्यात आली आहे. रिमोट ई-वोटिंगबाबत काही प्रश्न असल्यास सदस्यांनी https://www.evoting.nsdl.com वर

संपर्क एनएसडीएल हेल्पलाईन क्र.१८००-२२२-९९० किंवा १८००-२२-४४-३० करावा.

फॅन्सी फिटींग्ज लिमिटेडकरिता जयंत एन. पारेख

व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन:०००९५४०६

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १६ एप्रिल, २०२४ जाहीर सूचना

सोसायटी याव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल, मिळकतीमधील, मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स/

> मा. सचिव दिनांकः १७.०४.२०२४